

Załącznik nr 2

UMOWA NR

zawarta w dniu..... w pomiędzy:

.....
.....
Zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

.....– Prezes Zarządu

a

Panem

Zam.

NIP:

zwanym w dalszej części umowy Inspektorem nadzoru lub Inspektorem

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pełen nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pn.:

.....

zwanymi dalej Inwestycją,

2. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/a: posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr z dniaoraz należący/a do właściwej izby samorządu zawodowego (kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnego zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią załączniki do niniejszej umowy).

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:

1) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem;

2) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;

- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziale w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów budowy potwierdzonych stosownym protokołem
- 5) wydawania kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych pisemnie wpisem do dziennika budowy/robót, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót
- 6) potwierdzania ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 7) sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
- 8) udziału w naradach na budowie,
- 9) udziału w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Zamawiającym a wykonawcą;
- 10) udziału w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót(w ramach wypłaconego wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy);
- 11) Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego co najmniej 2 razy w tygodniu był obecny na placu budowy co potwierdzi wpisami na liście obecności.

Niezależnie od powyższego Inspektor powinien na bieżąco kontrolować wykonywane roboty w stopniu niezbędnym do zapewnienia ich prawidłowego wykonania.

4. Do obowiązków Inspektora należy także niezwłoczne, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia, informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na prawidłowość, kompletność lub terminowość wykonania robót budowlanych lub innych prac w ramach Inwestycji, jak również na ich koszty lub mogących w inny sposób negatywnie wpłynąć na sytuację Zamawiającego, w szczególności zaś poprzez wyrządzenie mu szkody.

5. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:

1. ze strony Inspektora:nr tel.

2. ze strony Zamawiając: nr tel.

§ 3

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres realizacji inwestycji o której mowa w § 1, to jest, niezależnie od upływu powyższego terminu Inspektor będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach

technicznych wykonywanych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót.

§ 4

1. Tytułem wykonania niniejszej umowy w Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

Netto zł

VAT 23% zł

Brutto zł

2. Jeśli umowa z wykonawcą robót nie zostanie zrealizowana w całości – Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót w stosunku do ceny ofertowej wykonawcy robót budowlanych.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wypłaconym wynagrodzeniem, w tym należne pochodne wynagrodzenia, podatki, opłaty i składki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Strony zgodnie oświadczają, że świadczenia określone w ust. 1 wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Inspektora z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Wynagrodzenie określone w paragrafie 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur wystawianych za odebrane elementy lub etapy robót ustalone w harmonogramie Wykonawcy robót budowlanych. Wyliczenie wartości faktur nastąpi poprzez pomnożenie wartości netto faktury Wykonawcy robót budowlanych przez procent ustalony na podstawie wartości wynagrodzenia Inspektora w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych

2. Należności za przedmiot umowy regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy - w terminie 7 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30

dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora lub za które Inspektor ponosi odpowiedzialności, w szczególności określonych w § 6 ust. 1 umowy, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się niezależnie od kar umownych pokryć szkodę w pełnej wysokości zgodnie z ogólnymi przepisami prawa.

3. Przez podpisanie niniejszej umowy Inspektor wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

1. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie wskazanym w projekcie umowy, w szczególności w zakresie:

1.1. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru; zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanej w zastępstwie osoby muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej)

1.2. Zmiana danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

1.3. Zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub

kredytującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

2. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

.....
Zamawiający

.....
Inspektor Nadzoru