

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
1. DANE OGÓLNE	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
4. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI.....	3
5.1. POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI	3
5.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
5.3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
5. DANE GRUNTOWE.....	4
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
7. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ	5
9. DANE O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z/1.1	Projekt zagospodarowania terenu - BABICE – ARKUSZ 1	skala 1:1 000
Z/1.2	Projekt zagospodarowania terenu - BABICE – ARKUSZ 2	skala 1:1 000
Z/1.3	Projekt zagospodarowania terenu - BABICE – ARKUSZ 3	skala 1:1 000
Z/1.4	Projekt zagospodarowania terenu - BABICE – ARKUSZ 4	skala 1:1 000
Z/1.5	Projekt zagospodarowania terenu - BABICE – ARKUSZ 5	skala 1:1 000
Z/1.6	Projekt zagospodarowania terenu - BABICE – ARKUSZ 6	skala 1:1 000
Z/2.1	Projekt zagospodarowania terenu - WYGIEŁZÓW – ARKUSZ 1	skala 1:1 000
Z/2.2	Projekt zagospodarowania terenu - WYGIEŁZÓW – ARKUSZ 2	skala 1:1 000
Z/2.3	Projekt zagospodarowania terenu - WYGIEŁZÓW – ARKUSZ 3	skala 1:1 000
Z/2.4	Projekt zagospodarowania terenu - WYGIEŁZÓW – ARKUSZ 4	skala 1:1 000
Z/3.1	Projekt zagospodarowania terenu - przysiółek WŁOSIEN – ARKUSZ 1	skala 1:1 000
Z/3.2	Projekt zagospodarowania terenu - przysiółek WŁOSIEN – ARKUSZ 2	skala 1:1 000
Z/P1	Projekt zagospodarowania terenu przepompowni P1	skala 1: 500
Z/P2	Projekt zagospodarowania terenu przepompowni P2	skala 1: 500
Z/P3	Projekt zagospodarowania terenu przepompowni P3	skala 1: 500
Z/P4	Projekt zagospodarowania terenu przepompowni P4	skala 1: 500
Z/P5	Projekt zagospodarowania terenu przepompowni P5	skala 1: 500

I Projekt Zagospodarowania Terenu

1. Dane ogólne

Nazwa inwestycji: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym wraz z przyłączami w miejscowościach: Babice - obręb Babice i obręb Włosień, Wygietłów - obręb Babice i Zagórze, część Olszyn (osiedle przy ul. Zielona) obejmująca budowę przydomowych przepompowni, 5 przepompowni ścieków wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, 4 zjazdów publicznych z drogami dojazdowymi w zakresie działek wg wykazu"

Stadium opracowania: Projekt budowlano wykonawczy

Inwestor: Gospodarka Komunalna w Babicach Sp. z o.o.
32-551 Babice, ul. Cicha 2

Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa meritum
Chrzanów, ul. Oświęcimska 90b

2. Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z Inwestorem.
- aktualne podkłady sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak G.6733.6.1.2011 z dnia 26.09.2011r. wydana przez Wójta Gminy Babice.
- opinia nr 240/2011 z dn. 03.11.2011r. wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
- obowiązujące przepisy, normy oraz Wymagania Techniczne COBRTI Instal (Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych)
- uzgodnienia dokonane w trakcie projektowania
- wizje w terenie

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sieć kanalizacji sanitarnej dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynków zlokalizowanych w miejscowościach Babice i Wygietłów, przysiółku Włosień oraz części Olszyn (osiedle przy ul. Zielona).

Ścieki sanitarne z tego rejonu systemem grawitacyjno-ciśnieniowym odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks250 w Olszynach (studnia A1 Rzt.=234,91, Rzd=231,71 - dz. nr 2098) oraz proj. wg odrębnego opracowania kanalizacji sanitarnej w Olszynach w rejonie ul. Zielonej (studnia D46 Rzt.=235,20 Rz d=232,43), a następnie

poprzez układ istniejącej kanalizacji grawitacyjno - ciśnieniowej zostaną odprowadzone do istniejącej Oczyszczalni Ścieków w Podolszu.

Projekt kanalizacji obejmuje:

- Kanały główne A, B, C i A'
- Kanały boczne D - T, B' - F'
- Sieć rozdzielcza – sięgacze do posesji
- Rurociągi tłoczne
- Pompownie ścieków sanitarnych P1 - P5

Z uwagi na kolizje projektowanej kanalizacji z drogami wojewódzkimi zaprojektowano przekroczenia w/w dróg rurociągiem grawitacyjnym kanalizacji sanitarnej. Odcinki sieci kanalizacji zlokalizowane w pasie drogi wojewódzkiej nr 780 i 781 wydzielono z niniejszego opracowania. Zakres opracowania obejmujący pas dróg wojewódzkich oznaczono w części rysunkowej opracowania.

4. Charakterystyka terenu inwestycji

5.1. Położenie terenu inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Gminie Babice tj. w północno-zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie chrzanowskim na granicy południowej części Grzbietu Tenczyńskiego i doliny Wisły. Gmina Babice jest gminą wiejską inwestycja zlokalizowana jest na terenie trzech Sołectw Babice, Wygieźłów i częściowo Olszyn (osiedle przy ul. Zielonej). Inwestycja obejmuje swym zasięgiem również budynki należące administracyjnie do Gminy Alwernia położone w miejscowości Kwaczała na granicy z Gminą Babice. Taki zakres inwestycji jest uzasadniony ukształtowaniem terenu oraz rejonizacją istniejącej już infrastruktury (media: woda, gaz, prąd, telefon).

Przez teren gminy przebiegają dwie bardzo ważne drogi wojewódzkie: nr 780 relacji Kraków – Chełm Śląski i nr 781 relacji Chrzanów – Łękawica.

Pod względem użytkowym teren ten stanowi zabudowa mieszkalna i zagrodowa, uzupełniona usługami i nieuciążliwą produkcją.

Teren jest niedoinwestowany w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególności w zakresie odprowadzenia ścieków.

5.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Obecnie część gospodarstw z terenu Gminy Babice posiada sieć kanalizacji sanitarnej (sołectwa Jankowice i części sołectwa Olszyny). Ścieki z tego terenu kierowane są na oczyszczalnię ścieków w Podolszu (Gmina Zator). Administratorem sieci kanalizacyjnej jest Gospodarka Komunalna w Babicach.

Teren inwestycji uzbrojony jest w n/w urządzenia techniczne:

- sieć wodociągowa z przyłączami do budynków,

- sieć gazowa z przyłączami do budynków,
- kable energetyczne SN i NN,
- kable telefoniczne,
- napowietrzne linie telefoniczne
- napowietrzne linie elektryczna
- fragmenty kanalizacji deszczowej
- dreny i rowy melioracyjne

Obecnie ścieki bytowo – gospodarcze z zabudowy mieszkaniowej jeszcze nieskanalizowanej odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, z których często ścieki przesączają się do gruntu i okolicznych potoków. Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji spowoduje poprawę stanu środowiska naturalnego bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem jak i docelowo ochronę zlewni rzeki Wisła.

5.3. Stan projektowany zagospodarowania terenu

Docelowo projektuje się kanały sanitarne główne i boczne oraz sięgacze w zakresie DN250 i DN200 z PVC-U i PE do których wprowadzone zostaną przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynków DN160 z PVC-U umożliwiające podłączenia do projektowanej kanalizacji budynków i parceli budowlanych położonych w jej zlewni. Z uwagi na ukształtowanie terenu projektowana kanalizacja będzie pracować w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym.

Zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej uporządkuje gospodarkę wodno ściekową na tym terenie. Ścieki sanitarne kierowane będą na istniejącą Oczyszczalnię Ścieków w Podolszu, gmina Zator.

5. Dane gruntowe

Na terenie projektowanej inwestycji występują grunty zaliczane do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe, podłoże gruntowe o jednakowej litologii. Nie stwierdzono istotnych zmian w litologii warstw budujących podłoże gruntowe. W budowie geologicznej podłoża gruntowego w przedmiotowym rejonie biorą udział gleby piaszczysto-gliniaste oraz lokalnie nasypy, czarne i szare, a poniżej zalegają utwory rodzime wykształcone jako różnego rodzaju: piaski drobne, średnio i gruboziarniste. Lokalnie zalegają gliny pylaste, twardoplastyczne i pyły również twardoplastyczne. Grunty te zaliczyć można do gruntów nośnych.

Na omawianym terenie - rejon miejscowości Włosień, Olszyny i Babice poziom wód gruntowych stwierdzono na głębokości 0,90 do 1,90 m p.p.t. W rejonie miejscowości Wygielzów poziomu wód gruntowych nie nawiercono do głębokości 5,00m p.p.t.

Warunki gruntowo-wodne zostały określone w Dokumentacji Geotechnicznej opracowanej przez firmę „Geobit” mgr inż. Michał Potempa.

6. Projektowane Zagospodarowanie Terenu

W związku z brakiem planu miejscowego dla terenu projektowanej inwestycji: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym wraz z przyłączami w miejscowościach: Babice – obręb Babice i obręb Włosień, Wygietzów – obręb Babice i Zagórze, część Olszyn (osiedle przy ul. Zielona) obejmującą budowę przydomowych przepompowni, przepompowni ścieków wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną i drogami dojazdowymi ze zjazdami publicznymi z przylegających dróg publicznych do 5 kpl." wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr G.6733.6.1.2011 z dnia 26 września 2011r.

Dla przedsięwzięcia w/w została wydana przez Wójta Gminy Babice decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr G.6220.1.6.2011 z dnia 04 lipca 2011r.

Zamierzenie inwestycyjne jw. jest zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy Babice. Dla Gminy Babice przewiduje się utrzymanie istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej, oraz doinwestowanie w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków.

Dla obszaru położonego w sąsiadującej Gminie Alwernia na terenie obr. Kwaczała dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia część "A" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/218/2005 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 2 lutego 2005r. projektowana kanalizacja sanitarne jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (pismo znak OŚRG.6852.3.2011 z dn. 09.11.2011r.).

7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Na terenie miejscowości objętych realizacją przedsięwzięcia zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji konserwatorskiej oraz obiekty, które są zabytkami, lecz przebieg sieci kanalizacyjnej nie będzie kolidował z w/w obiektami.

8. Dane dotyczące ochrony archeologicznej

W rejonie planowana inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie dopuszcza pod względem archeologicznym w/w inwestycję pod warunkiem zapewnienia przez Inwestora nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia wszystkich prac ziemnych.

9. Dane o eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren leży poza obszarem podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja służy poprawie stanu środowiska naturalnego oraz zdrowiu ludzi. Zakłada się całkowitą likwidację istniejących zbiorników ściekowych w terenie objętym planowaną inwestycją. Wyeliminowane zostaną niekontrolowane zrzuty ścieków do pobliskich rowów melioracyjnych, co w zdecydowany sposób poprawi stan środowiska oraz wód powierzchniowych i ochronę zlewni potoków Jankowickiego, Płazianki oraz Olszyńskiego, a w konsekwencji zlewnię rzeki Wisła.

Zastosowane materiały zapewnią szczelność przewodów i urządzeń.

Inwestycja nie leży w granicach obszaru NATURA 2000, najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnej Skawy" PLB 120005 znajduje się w odległości ok.1 km na południe od terenu objętego inwestycją.

Przedsięwzięcie znajduje się w części na terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny jednak jej zakres i oraz charakter wskazują, iż nie będzie ona oddziaływać negatywnie na wartość przyrodniczą i walory krajobrazowe.

Obszar oddziaływania projektowanych kanałów sanitarnych zamyka się w granicach działek na których projektowana jest inwestycja i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich. Projektowane elementy kanalizacji sanitarnej z przyłącza nie naruszają istniejącego drzewostanu.

Podczas realizacji powyższej inwestycji należy przestrzegać podstawowe zasady wykonania robót ziemnych i budowlanych ze szczególnym naciskiem na przywrócenie do stanu pierwotnego terenu objętego inwestycji.

Masy ziemne usuwane lub przemieszczane w trakcie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane w ramach prowadzonego przedsięwzięcia pod warunkiem dotrzymania standardów jakości gleby i ziemi. Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zagospodarować w sposób zgodny z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2011r z późn. zm.

Decyzją z dn. 04 lipca 2011r. znak G.6220.1.6.2011 Wójt Gminy Babice określił środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej jw. W decyzji określono środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, które projektant uwzględnił w projekcie.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z wydaną decyzją lokalizacyjną z dn. 26 września 2011r. znak G.6733.6.1.2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Babice. Projekt budowlany w części zgłoszonej do pozwolenia na budowę wypełnia wszystkie ustalenia jakie zostały w niej zawarte w przedmiocie i zakresie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.