

DECYZJA nr 106/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.01. 2016r. uzupełnionego dnia 15.02.2016

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gospodarka Komunalna w Babicach Spółka z o.o., 32-551 Babice, ul. Cicha 2
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowości Olszyny w obszarze działek nr 1974/11, 2736/1, 1972/1, 1972/2, 1972/25, 1972/24, 2656, 1971, 1957, 1956, 1952, 2657, 2660/3, 1906/2, 1962/2

Autorzy projektu:

Stefan Włodarczyk , nr ewid. 93/75 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek MOIIB

Spr. Tadeusz Banasik, uprawnienia nr 227/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek MOIIB

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Przestrzegać przepisy BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, przyjmującej obowiązki kierownika budowy. W przypadku zmiany:

- 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
- 2) ~~inspektora nadzoru budowlanego~~
- 3) projektanta sprawującego nadzór autorski

– inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez osoby wymienione .

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

W trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾

2) Tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- 1) kierownik budowy
- 2) projektant sprawujący nadzór autorski

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1974/11, 2736/1, 1972/1, 1972/2, 1972/25, 1972/24, 2656, 1971, 1957, 1956, 1952, 2657, 2660/3, 1906/2, 1962/2 , obręb ewidencyjny Olszyny jednostka ewidencyjna Babice.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2016r. Gospodarka Komunalna w Babicach Spółka z o.o. , 32-551 Babice, ul. Cicha 2 złożyła w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie wniosek o pozwolenie na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowości Olszyny w obszarze działek nr 1974/11, 2736/1, 1972/1, 1972/2, 1972/25, 1972/24, 2656, 1971, 1957, 1956, 1952, 2657, 2660/3, 1906/2, 1962/2. W związku z brakami formalnymi wniosku , zobowiązano Inwestora do usunięcia ich pismem z dnia 08.01.2016r. które zostały uzupełnione dnia 15.02.2016r.

Z wnioskiem zostały doręczone wymagane przepisami dokumenty w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w terminie ważności decyzji Wójta Gminy Babice znak G.6733.13.2015 z dnia 24.11.2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zatwierdzony projekt budowlany nie narusza zapisów decyzji Wójta Gminy Babice, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane) i sporządzony został przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami o ochronie środowiska oraz nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Powyższe wyczerpuje zatem wymogi przewidziane przez przepisy art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: 105 zł (kwit a/a)

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Strony wg rozdzielnika
3. Urząd Gminy w Babicach, ul. Krakowska 56, 32-551 Babice
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
Ul. Grunwaldzka 5, 32-500 Chrzanów
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
5. a/a

STAROSTA
Urząd Starosty
105 PLN
Urząd Architekcyjny i Gospodarki Mieszkaniowej

Należy nie wkraczać oświadczenia od niniejszej decyzji (opracowania) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stać(ą) się ostateczną

z dniem 13.04.2016
CHRZANÓW, dnia 13.04.2016

STAROSTA
Urząd Starosty
INSPEKTOR
Urząd Architekcyjny i Gospodarki Mieszkaniowej

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy -Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić.