

Chrzanów, dnia 11 maja 2012r.

STAROSTA CHRZANOWSKI
ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów
Nasz znak: AGN.A6740.22.2012.BS12

DECYZJA nr 257/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 stycznia 2012r. (uzupełniony: 21.02.2012r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~[†]

GOSPODARKA KOMUNALNA W BABICACH Spółka z o.o. 32-551 Babice ul. Cicha 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym wraz z przyłączami w miejscowościach: Babice - obręb Babice i obręb Włosień, Wygielzów - obręb Babice i Zagórze, część Olszyn (osiedle przy ul. Zielona) obejmująca budowę przydomowych przepompowni, 5 przepompowni ścieków wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, 4 zjazdów publicznych z drogami dojazdowymi w zakresie działek wg wykazu, jedn. ew. Babice, obręb Babice, obręb Olszyny, Włosień, Zagórze, jedn. ew. Alwernia, obręb Kwaczała:

Obręb Babice

1007/1, 1097, 1361, 1185, 1146/1, 1107/1, 1199, 890, 593/3, 777, 1112, 1196, 1155, 990, 1122, 981/2, 979, 1149, 1151, 1156, 1146/3, 980, 1053/5, 1635/3, 1635/4, 1635/2, 1115/1, 1106, 1132, 1128, 1010, 1042, 1104/7, 586/2, 426/2, 749, 672/13, 672/7, 684, 685, 707, 776, 1148/16, 1146/2, 1152/19, 1148/11, 1152/6, 1051, 1072, 1191, 1209, 989, 1085, 1091, 1049, 1036, 881/1, 848, 1056/6, 1065, 914/2, 906, 897, 843, 1250, 741, 1114, 1116, 1117, 1118, 1119/1, 751, 1153/3, 1153/2, 1153/1, 1110/15, 1110/16, 1110/17, 1113, 1131/1, 593/7, 880, 885, 1231/1, 1231/8, 1150, 1152/15, 1147/5, 1148/12, 1152/10, 1152/11, 1086, 1152/8, 1152/9, 1152/7, 1148/14, 1148/9, 1148/8, 1148/6, 1152/1, 1152/2, 1005/2, 1152/3, 1152/4, 1152/5, 1184, 1068, 1186, 1187, 1061, 1078, 904, 1077, 1076, 1075, 1218, 1201/5, 1201/6, 1200, 998, 1069, 1201/3, 1206, 1203, 995, 1062, 1204, 1019/3, 1019/5, 992/3, 993/1, 994, 1059, 982/4, 982/5, 983/2, 985, 1197, 986, 987/2, 987/1, 988, 686/4, 973, 970, 964, 1082, 1083/1, 1083/4, 1083/3, 1084/4, 1084/2, 1084/3, 1147/2, 1148/2, 1083/2, 1148/3, 1088/2, 1088/1, 1089, 1090/3, 1050/4, 1050/6, 1050/2, 1050/5, 1090/2, 1048/1, 1606, 1084/6, 1053/3, 1054/9, 1054/8, 1054/7, 1618, 1617, 1616, 1054/6, 1054/5, 1615, 1048/2, 1605, 1608, 1604, 1603, 1610, 1601, 1612, 1045/2, 1598, 1043/6, 1043/8, 1043/9, 1597, 1614, 1040, 1041, 1028/2, 1027/1, 1029/1, 1029/2, 1035, 1034, 1031/1, 1031/2, 1032, 1033, 889/1, 760, 761, 762, 887, 763, 888, 764, 765, 886, 766, 866, 867/1, 867/2, 1022/5, 883, 884, 1081/15, 1081/13, 1081/11, 1081/9, 1081/1, 1056/5, 1056/3, 1056/2, 1021, 1071, 1073/4, 1064, 1073/3, 1073/2, 1073/1, 1058, 907, 1066, 1011, 1063, 1057, 1022/2, 1054/1, 1053/4, 1053/2, 1017/1m 1018, 1012, 1013/4, 1014, 1016, 1017/2, 1119/2, 1120/3, 1120/4, 1120/5, 1121, 1140, 1141, 1139/2, 1139/1, 1137/1, 1136/6, 1135, 1099/2, 1098/2, 1098/3, 1133, 1096/3, 1046/8, 1046/5, 1045/1, 1044/1, 1043/14, 1043/13, 1043/15, 1038/1, 1038/2, 1039/2, 842, 1039/1, 1123/2, 1124, 1125/3, 1125/2, 1126/1, 1126/6, 1103/9, 1103/8, 1126/4, 1127/1, 1127/4, 1123/1, 1131/3, 1131/4, 1100/2, 1105/6, 1105/5, 1104/5, 1105/4, 1105/3, 1105/2, 1105/1, 1104/3, 1104/4, 1103/4, 1103/7, 1110/20, 1110/23, 1110/19, 1632/2, 1633/2, 1633/1, 590/2, 591/2, 593/6, 593/10, 594/6, 594/7, 595/9, 595/6, 596/3, 597/1, 924, 1070, 1074/4, 1074/3, 882, 1073/5, 1190, 1192, 1194/1, 1194/2, 1195/1, 1195/2, 1193, 780/1, 1198, 923, 999, 1002/1, 1001/3, 1007/2, 1008, 1006, 1005/1, 922/1, 1208, 992/4, 1002/2, 1001/4, 1001/2, 1001/6, 921, 918/7, 918/6, 918/5, 912, 905, 664, 1233, 1231/2, 908, 909, 910, 903/3, 903/2, 900/2, 899, 898, 895/1, 902, 598/3, 598/4, 599/10, 1100/1, 1101/3, 1102, 1099/1, 599/11, 599/9, 599/8, 601/7, 601/8, 602/3, 602/5, 1098/1, 1095/1, 1095/2, 901, 1094/1, 1094/4, 603/1, 604/5, 605/2, 604/4, 604/9, 604/8, 604/11, 604/12, 587/2, 585/6, 616/5, 616/4, 616/3, 673/5, 615, 612, 672/6, 672/9, 672/5, 594/1, 595/1, 596/2, 596/1, 597/2,

597/3, 1596, 1631, 600, 611, 601/4, 610, 679/2, 680, 601/5, 602/1, 603/2, 609/2, 609/4, 609/3, 608/1, 608/4, 607/1, 607/3, 607/5, 607/6, 688, 606, 605/1, 756, 757, 1147/4, 1148/7, 1081/17, 1081/19, 754, 752, 755/2, 753, 750, 747/2, 747/5, 747/6, 747/8, 747/7, 747/4, 681, 745, 679/3, 744/2, 743/4, 744/1, 621/7, 621/6, 621/5, 621/4, 621/3, 621/8, 686/10, 686/9, 686/8, 686/12, 672/1, 686/6, 672/3, 686/7, 673/1, 674/8, 675, 739/1, 739/3, 740/6, 740/5, 677/1, 729, 730, 732, 784, 785, 783/2, 782, 781, 773/8, 721/2, 775/1, 775/3, 775/2, 844/2, 691, 690, 689, 733/9, 733/8, 736, 733/1, 733/10, 733/11, 734/6, 735, 1231/3, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1248, 1247, 1249, 1230, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1229/4, 1229/5, 1228, 1227/2, 1231/4, 1231/5, 1231/9, 1231/10, 10/3, 802, 832, 827, 152, 155, 162, 650/2, 699, 698, 377, 193/2, 193/1, 190, 179, 130, 145, 107, 119, 120, 108, 99, 58/2, 790, 819, 812, 801, 833, 126/1, 220/4, 810, 172/4, 89, 216/2, 786/5, 829/7, 829/6, 835/11, 830/2, 1634/3, 836, 837/3, 837/5, 719/11, 719/12, 720/2, 722/3, 722/4, 723/2, 724, 211/1, 725, 717/8, 717/9, 717/7, 717/6, 717/4, 718/1, 719/3, 719/4, 719/13, 719/17, 719/9, 376/9, 376/3, 376/10, 373/4, 182, 376/8, 217/2, 218/2, 219/2, 215/3, 215/4, 211/2, 214/3, 210, 214/4, 191/3, 184, 191/5, 73, 213/2, 209/2, 211/3, 211/4, 192/1, 192/2, 191/4, 166/4, 188/2, 188/1, 166/3, 168, 183/1, 183/2, 171, 170/2, 180/3, 181, 209/1, 208/1, 187, 185, 204/3, 205, 204/1, 180/5, 180/4, 178, 199, 1625, 173/16, 1626, 173/2, 195/4, 194/2, 194/5, 1629, 1619, 1620, 131/3, 132/1, 132/2, 133, 134, 158/2, 151, 150/2, 150/1, 149/2, 149/1, 148, 147/1, 147/2, 146/2, 146/1, 816, 813/4, 811/1, 815/3, 815/4, 813/9, 813/7, 128, 127/2, 127/1, 123, 124, 113/2, 104/6, 117/2, 104/2, 104/1, 117/1, 116, 115/1, 110, 115/2, 111, 112/2, 113/1, 109, 100/6, 112/1, 103, 102, 101/2, 101/3, 100/5, 100/3, 98/1, 98/2, 97/2, 97/1, 96/2, 94, 96/1, 72, 71, 69, 70, 55/4, 55/5, 154, 54/7, 54/4, 53, 87/6, 793/2, 90/5, 90/1, 90/3, 55/7, 55/2, 61/2, 165/3, 165/5, 163/4, 161, 160, 157/3, 173/20, 159/9, 159/3, 159/4, 159/5, 158/4, 158/3, 157/4, 157/6, 174, 153/1, 808, 823, 807, 809/5, 820, 818, 824, 809/3, 800, 804, 805/2, 805/1, 806/3, 806/1, 797/3, 797/5, 794/2, 792/2, 795, 796, 798, 799, 789/3, 789/5, 788/3, 788/4, 788/5, 786/3, 786/4, 786/6.

Obręb Włosień

4563/1, 4561/1, 4324/69, 4815, 4811, 4324/26, 4324/34, 4324/30, 4324/10, 4834, 4835, 4321/6, 4324/42, 4324/33, 4364/11, 4364/9, 4361/9, 4361/5, 4325, 4833, 4324/18, 4361/1, 4527/6, 4527/22, 4527/17, 4527/18, 4527/19, 4527/7, 4527/20, 4324/5, 4324/59, 4314/64, 4324/23, 4324/24, 4364/2, 4364/3, 4367/2, 4367/5, 4324/13, 4844/3, 4844/2, 4849, 4324/66, 4324/67, 4324/19, 4317/1, 4831, 4324/22, 4324/32, 4324/60, 4324/6, 4324/45, 4324/62, 4324/7, 4324/8, 4829, 4322/14, 4321/7, 4828, 4320, 4321/3, 4324/16, 4321/4, 4364/6, 4364/5, 4383/4, 4364/4, 4851/5, 4851/6, 4493, 4491, 4324/63, 4324/49, 4351, 4352/1, 4361/12, 4820, 4354, 4361/10, 4324/47, 4361/7, 4393/1, 4850, 4384/2, 4824, 4393/2, 4364/10, 4384/1, 4825, 4364/8, 4364/7, 4400/3, 4362/5, 4362/4, 4359, 4357, 4852/2, 4852/1, 4361/2, 4361/3, 4361/4, 4350/1, 4349/1, 4342/1, 4341/3, 4488, 4487, 4486, 4485/1.

Obręb Zagórze

1363/18, 2498, 1371/5, 1378/6, 1363/40, 1363/62, 1363/59, 1363/58, 1363/60, 1363/11, 1363/48, 1363/47, 1363/14, 1363/56, 1363/55, 1363/6, 1363/66, 1363/71, 1363/70, 1363/69, 1363/68, 1363/67, 2920/1, 1363/10, 1374/4, 1374/3, 1378/5.

Obręb Olszyny

2095, 2736/1, 2654, 2551, 1978/1, 1978/5, 1974/11, 1974/13, 1974/2, 1972, 1974/6, 1974/4, 1974/1, 2096/1, 2096/2, 1974/15, 1981/2, 1981/1, 1980, 2080/5, 1974/16, 1974/18, 1974/14, 1974/17, 1974/7, 1974/12, 1974/5, 1974/8.

Obręb Kwaczała gm. Alwernia

804/3, 803/6, 804/4, 803/7, 803/5, 802/2, 804/1, 803/4, 802/1, 801/1, 800/3, 800/1, 799, 1728.”

Kategoria obiektu: XXVI, IV

Autor projektu: inż. Władysław Suszek – nr upr. 94-Km/73 w specjalności instalacyjnej i urządzeń sanitarnych, członek MOIIB; mgr inż. Ewa Lasoń – Piechota – nr upr. 16/02 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek ŚOIIB; mgr inż. Marta Chowan – nr upr. 325/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek MOIIB; mgr inż. Robert Kocwa – nr upr. 17/2001 w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, członek MOIIB; inż. Jerzy Bochenek – nr upr. 587/KW/73 w specjalności: instalacji i urządzeń elektrycznych, członek MOIIB; inż. Bogdan Miłka – nr upr. MAP/0055/POOE/03 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek MOIIB.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy

obiekty budowlane ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Przestrzegać przepisy BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, przyjmującej obowiązki kierownika budowy. Inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie:

- 1) kierownika budowy
- 2) projektanta sprawującego nadzór autorski
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego - §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 138 poz. 1554).

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

W trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
- 2) Tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- 1) kierownik budowy
- 2) projektant sprawujący nadzór autorski
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art 28 ust 2 ustawy - Prawo budowlane; obejmuje nieruchomości położone w obrębie: Babice, Olszyny, Włosień, Zagórze, Kwaczała – po trasie przejścia niniejszej inwestycji.

- 1) Załącznik: projekt budowlany

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w terminie ważności decyzji Wójta Gminy Babice znak: G.6733.6.1.2011 z dnia 26 września 2011r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zatwierdzony projekt budowlany nie narusza zapisów w/w decyzji, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane) i sporządzony został przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją znak: G.6220.1.6.2011 z dnia 04 lipca 2011 o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowieniem znak: G.6220.1.6.1.2011 z dnia 6 lutego 2012r oraz nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

W trakcie postępowania strony wniosły zastrzeżenia, na które organ udzielił wyczerpujących informacji. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Powyższe wyczerpuje zatem wymogi przewidziane przez przepisy art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz

w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: 2143,00 (kwit a/a).



Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. Gmina Babice – Urząd Gminy Babice 32-551 Babice ul. Krakowska 56
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów + 1 egzemplarz projektu budowlanego
5. a/a

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić.